

Paving and Green Schoolyard Upgrade Project *Proyecto de Pavimentación y Patio Ecológico*

at Marvin Elementary School

**Tuesday,
May 13, 2025
6 PM**



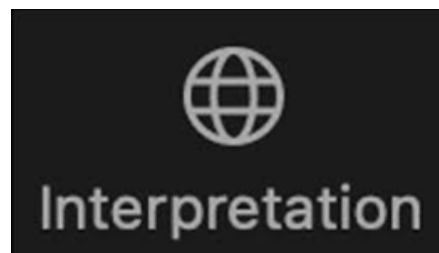
Pre-Construction Community Meeting

Zoom Webinar

Reunión Comunitaria Informativa

Línea por Zoom

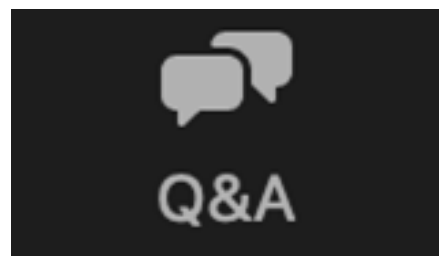
Zoom Webinar — Interpretation in Spanish Available — *Traducción al Español Disponible*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment please use the "Q&A" icon and submit at anytime during the meeting

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión

Agenda

I. Welcome and Zoom Logistics / *Bienvenida y Logística de Zoom*

— GISELLE RAINES, FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT

II. The Project / *El Proyecto*

— ELFARRA SAER, SENIOR PROJECT MANAGER

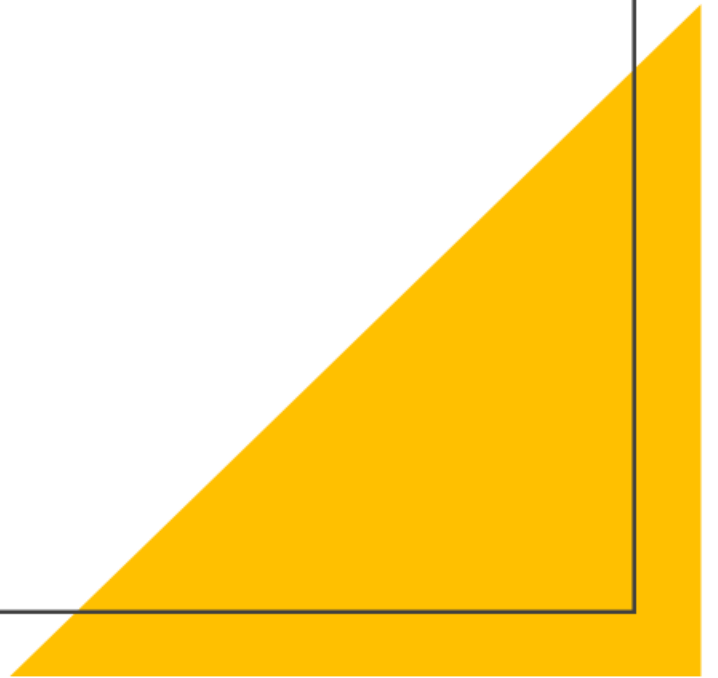
- Marvin Elementary – Paving and Green Schoolyard Upgrades
 - Project Scope / *Elementos del Proyecto*
 - Construction Schedule / *Calendario Anticipado de la Construcción*
 - Phasing Plan/*Fases de la Construcción*
 - Construction Safety and Best Practices/ *Seguridad en la construcción y mejores prácticas*

III. Parent and Community Participation / *Participación de Padres y Comunidad*

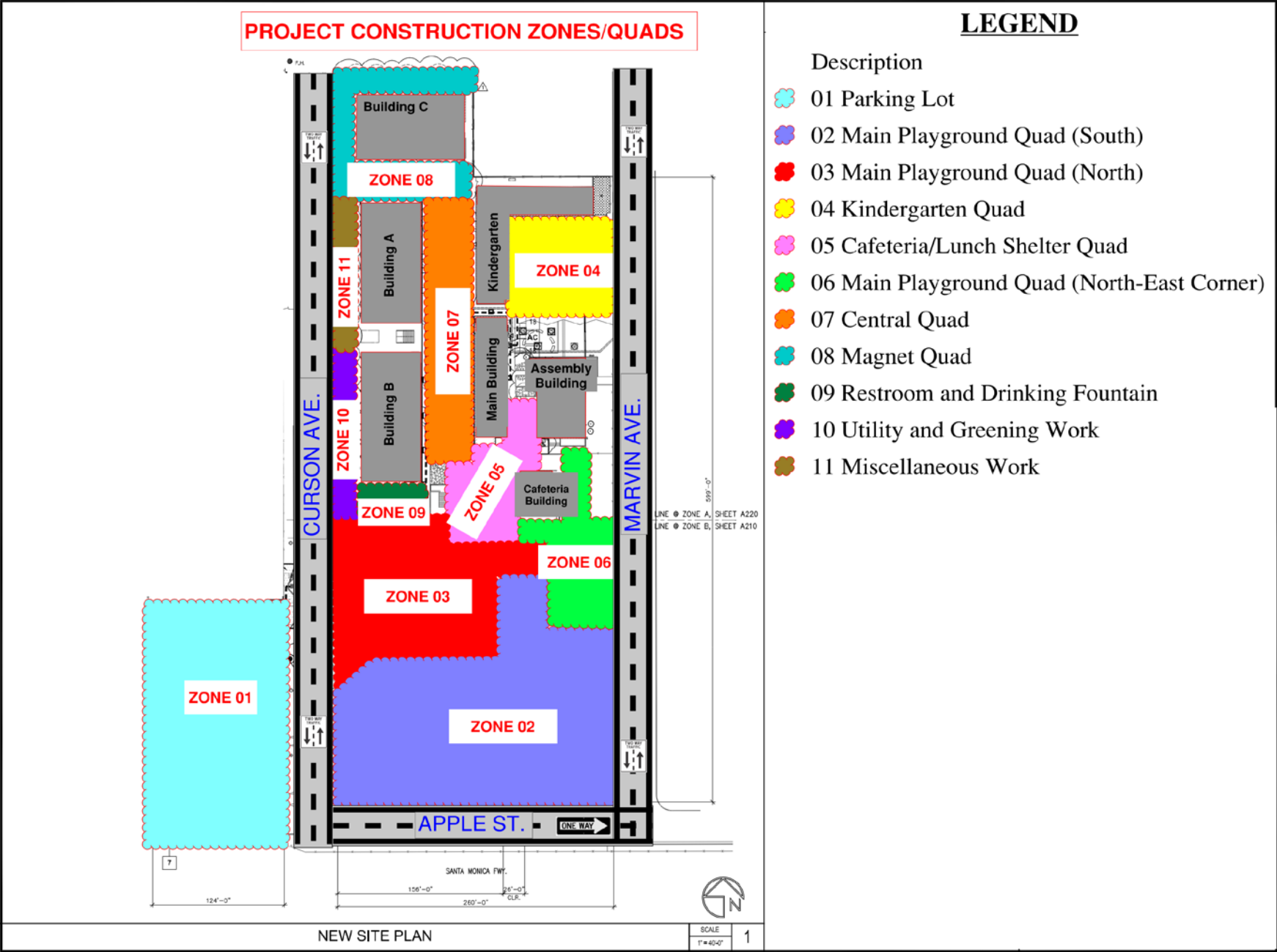
— GISELLE RAINES

IV. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

Construction



Construction
Zones/Quads



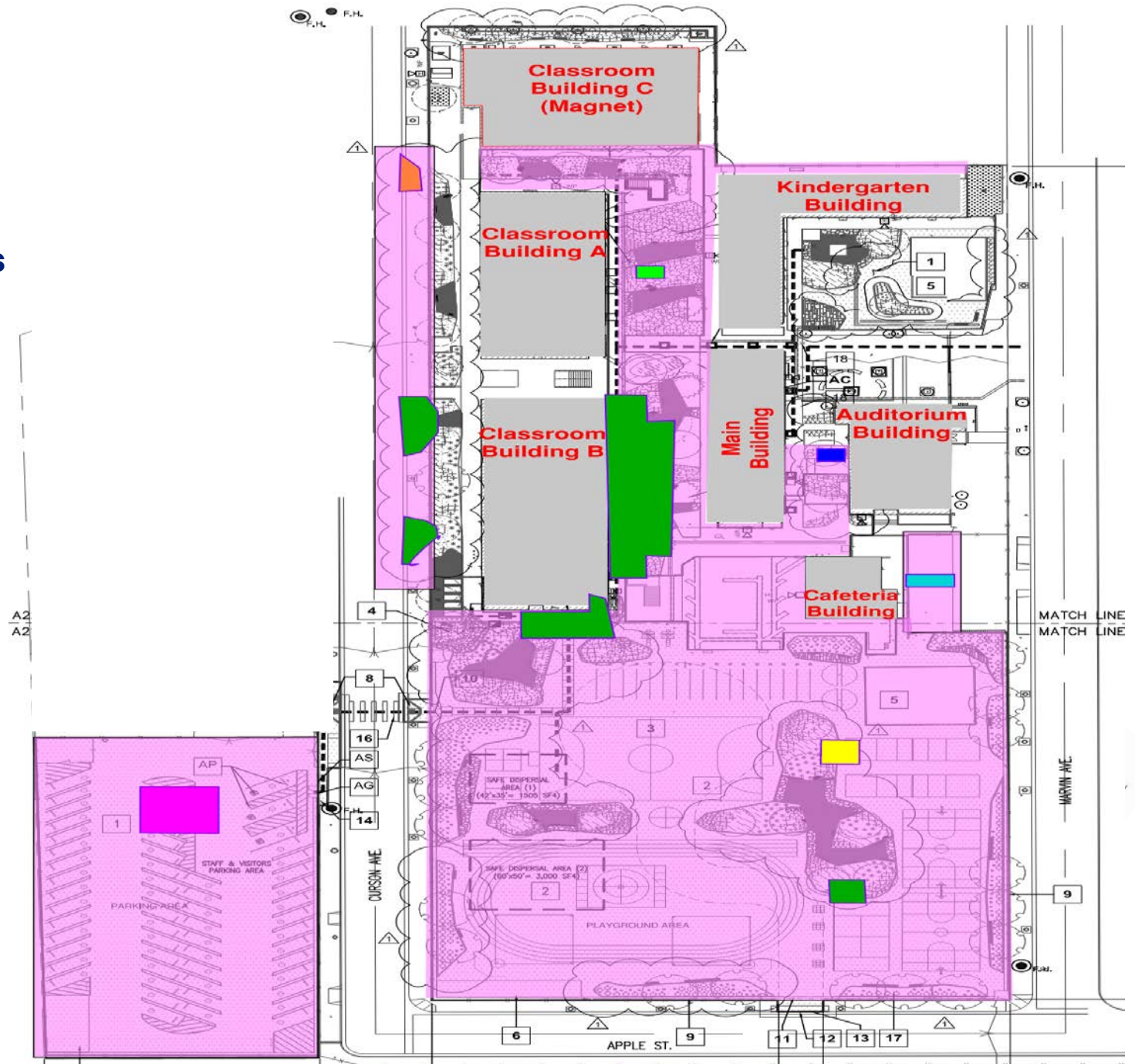
CONSTRUCTION PHASE 1 RA FASE DE, CONSTRUCCIÓN

Mobilization & Site Investigation
Q2 2025 (05/26) – Q3 2025 (08/26) – 3 months

- **Mobilization**
Movilización
- **Temporary Fencing**
Cercado temporal
- **Relocation of School's Storage Containers –**
Reubicación de los contenedores de almacenamiento de la escuela
- **Site Utility Investigation,**
Investigación de los servicios públicos del sitio
- **Removal of contaminated soil –**
Remotion de suelo contaminado

LEGEND

- PROPOSED EXCAVATION
ARSENIC IMPACTED SOIL (TO 2' BGS)
- PROPOSED EXCAVATION
LEAD IMPACTED SOIL (TO 2' BGS)
- PROPOSED EXCAVATION
ARSENIC IMPACTED SOIL (TO 1' BGS)
- PROPOSED EXCAVATION
LEAD & ARSENIC IMPACTED SOIL (TO 1' BGS)
- PROPOSED EXCAVATION
LEAD IMPACTED SOIL (TO 1.5' BGS)
- PROPOSED EXCAVATION
LEAD IMPACTED SOIL (TO 3' BGS)
- PROPOSED EXCAVATION
LEAD IMPACTED SOIL (TO 1' BGS)



CONSTRUCTION PHASE 2 FASE 2 DE LA CONSTRUCCIÓN

Phase 2A – Parking Lot

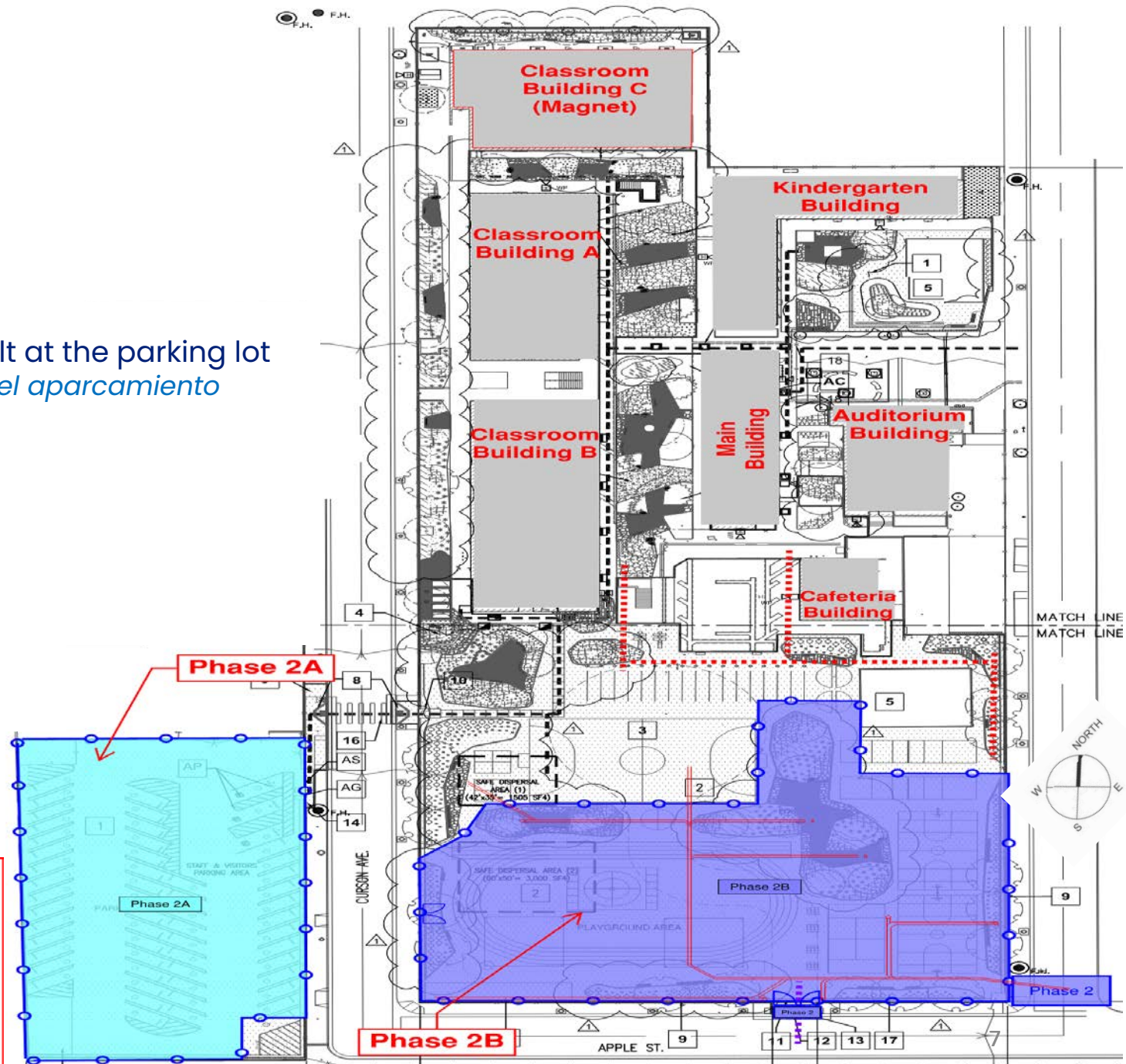
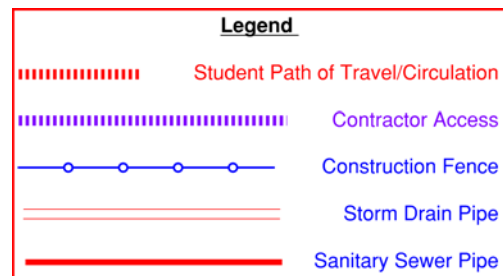
Q2 2025 (06/16) – Q4 2025 (11/14) – 5 months

- Replacement of existing asphalt with new asphalt at the parking lot
Sustitución del asfalto existente por asfalto nuevo en el aparcamiento

Phase 2B – Main Playground Quad (South)

Q3 2025 (08/27) – Q1 2026 (02/27) – 5 months

- Replacement of existing asphalt.
Sustitución de asfalto existente.
- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Athletic courts / stations
Canchas/estaciones de atletismo
- Solar reflective cool coating
Recubrimiento frío reflectante solar



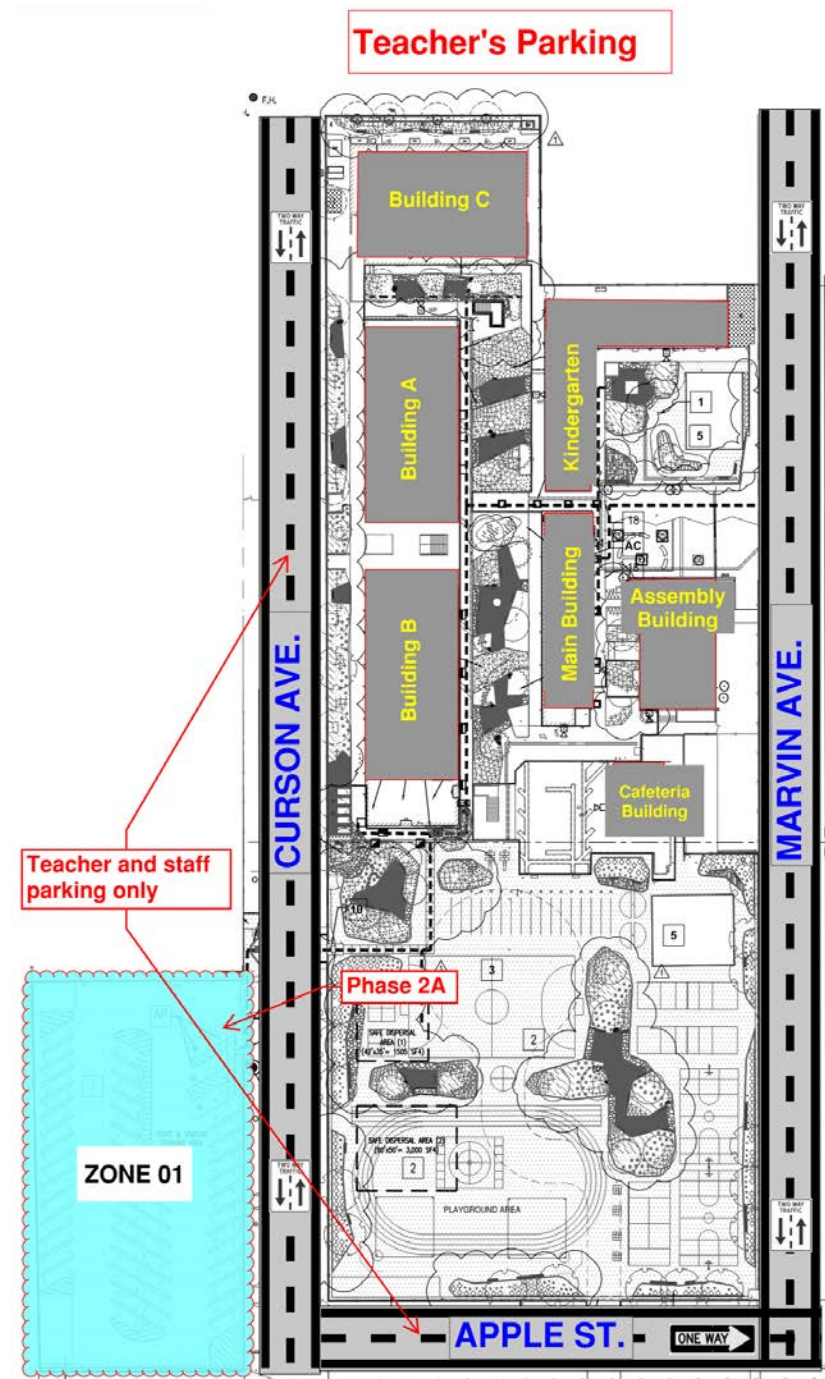
CONSTRUCTION PHASE 2

FASE 2 DE LA CONSTRUCCIÓN

TEACHER and STAFF PARKING

Estacionamiento para maestros y personal

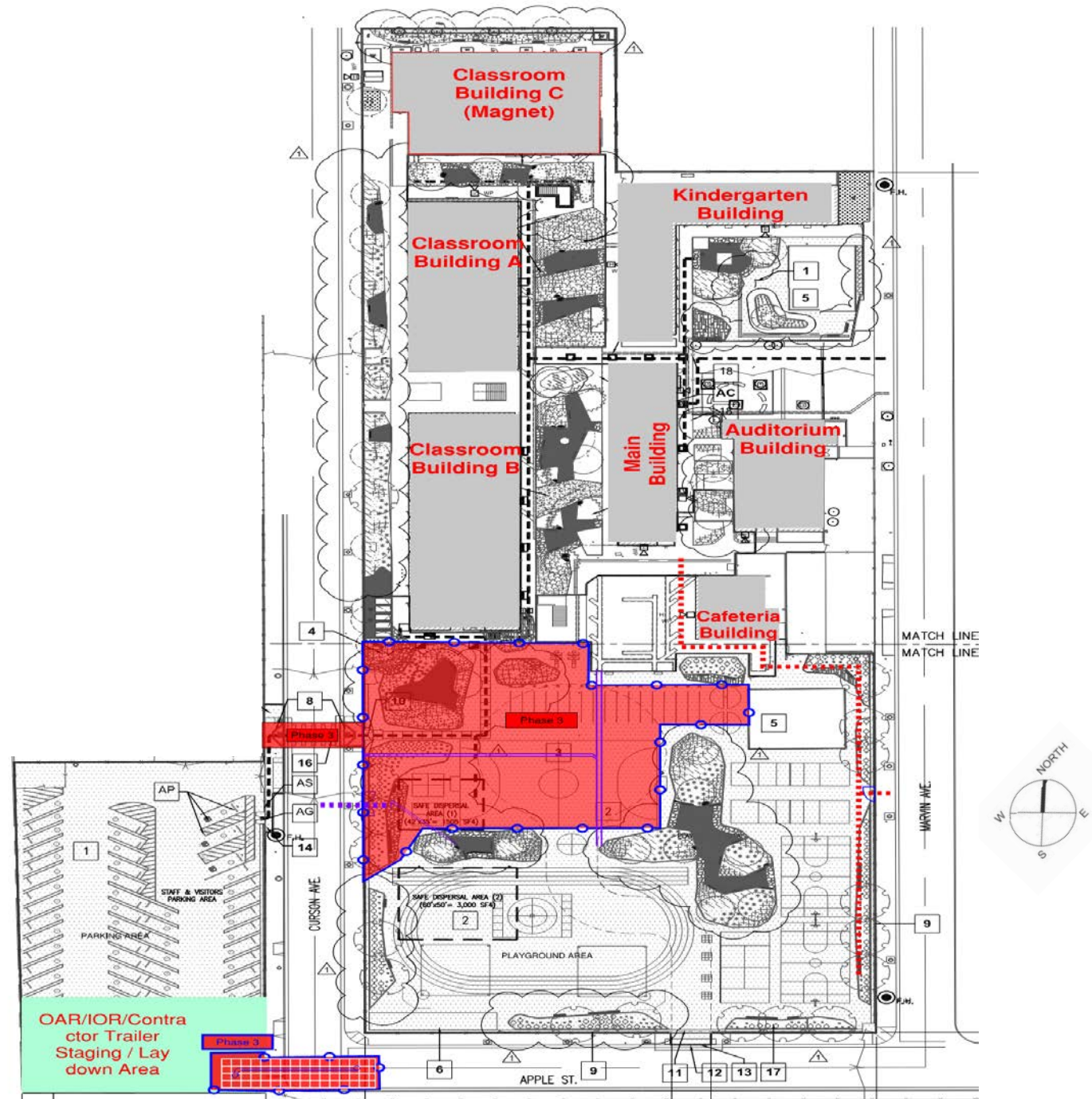
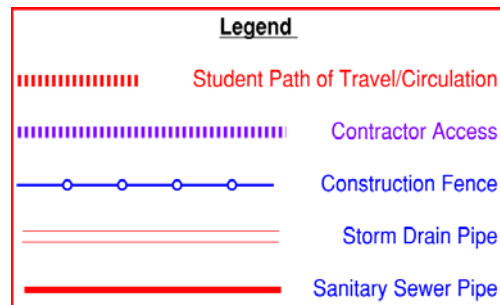
- During Phase 2A
 - Only teachers and staff to park on Curson Ave. and Apple St.
Solo los maestros y el personal pueden estacionarse en Curson Ave. y Apple St.
 - Teacher parking is a priority
El estacionamiento de los maestros es una prioridad
 - No parents to park on Curson Ave. and Apple St.
No hay padres para estacionar en Curson Ave. y Apple St.
 - Student drop-off is valet only
La entrega de estudiantes es solo con valet



CONSTRUCTION PHASE 3 FASE 3 DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

Phase 3 – Main Playground Quad (North) Q1 2026 (03/02) – Q3 2026 (07/31) – 5 months

- Replacement of existing asphalt.
Sustitución de asfalto existente.
- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Crosswalk striping and Curb cuts
Trazado de líneas de peatones y cortes de bordillo
- Athletic courts/ stations
Canchas/estaciones de atletismo
- Solar reflective cool coating
Recubrimiento frío reflectante solar
- Landscaping – Greening
Paisajismo – Reverdecimiento



CONSTRUCTION PHASE

FASE 4 DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

Phase 4A – Kindergarten Quad

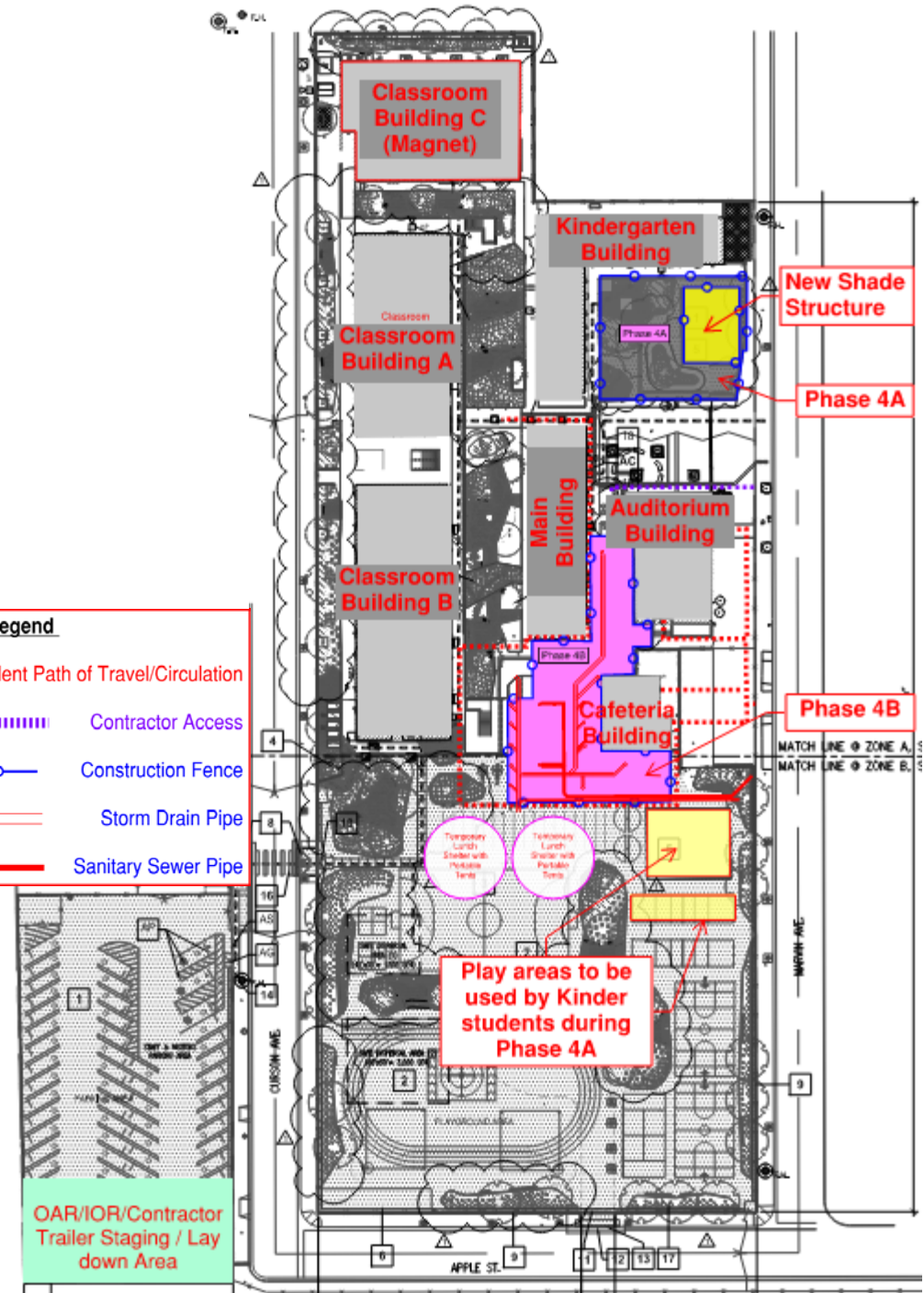
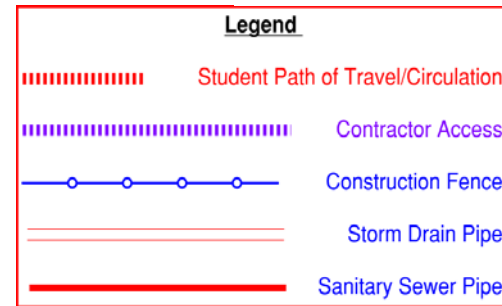
Q1 2026 (03/02) – Q3 2026 (07/31) – 5 months

- Replacement of existing asphalt.
Sustitución de asfalto existente.
- New Shade Structure
Nueva estructura de sombra
- Solar reflective cool coating
Recubrimiento frío reflectante solar
- Landscaping – Greening
Paisajismo – Reverdecimiento

Phase 4B – Cafeteria/Lunch Shelter Quad

Q3 2026 (08/03) – Q4 2026 (12/11) – 4.5 months

- Replacement of existing asphalt.
Sustitución de asfalto existente.
- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Solar reflective cool coating
Recubrimiento frío reflectante solar
- Landscaping – Greening
Paisajismo – Reverdecimiento



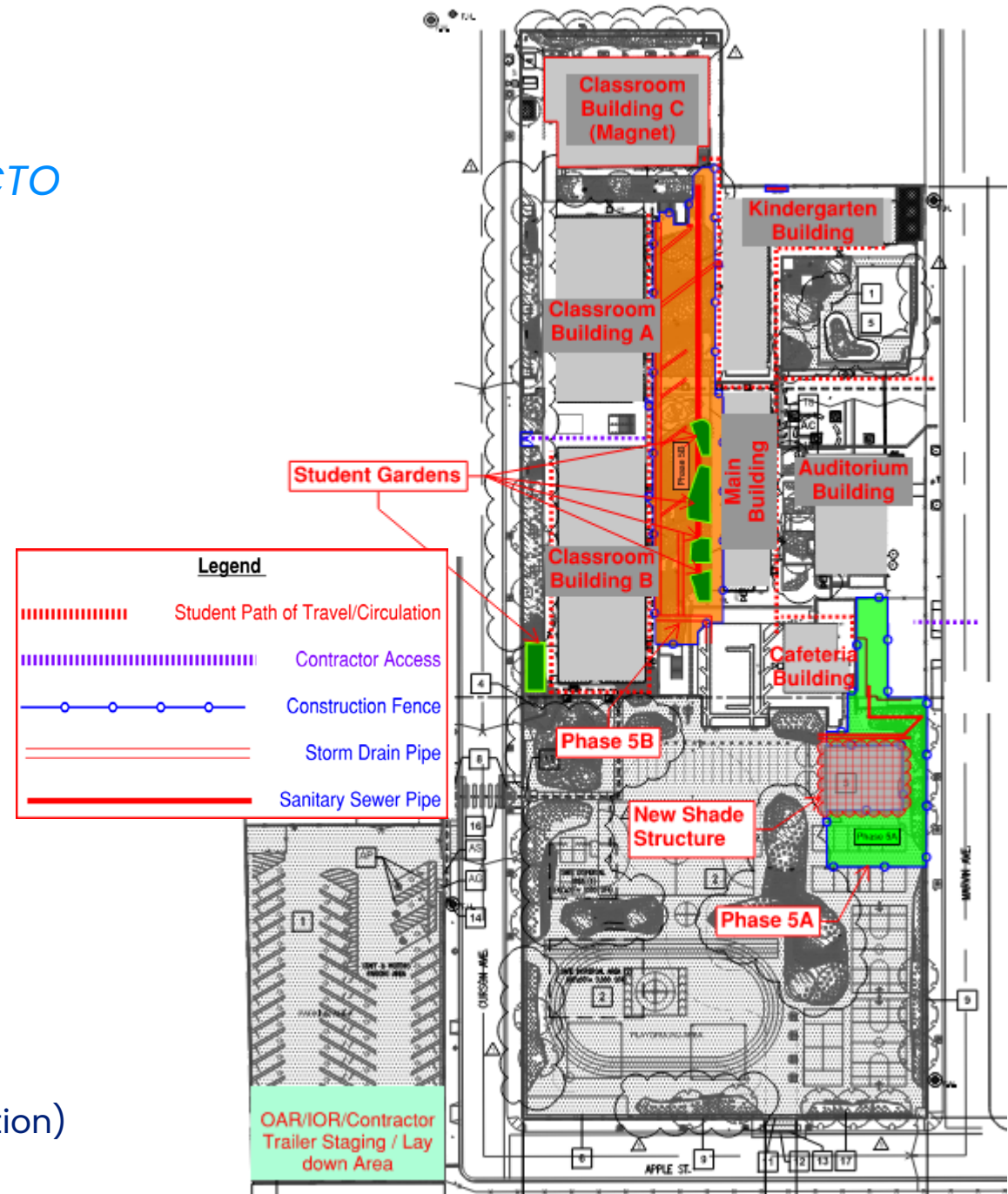
PROJECT CONSTRUCTION PHASE 5A and 5B FASE 5A Y 5B DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

Phase 5A – Main Playground Quad (North-East Corner) Q4 2026 (12/14) – Q2 2027 (04/16) – 4 months

- Replacement of existing asphalt / Concrete.
Sustitución de asfalto / hormigón existente.
- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Solar reflective cool coating
Recubrimiento frío reflectante solar
- New Shade Structure
Nueva estructura de sombra
- Landscaping – Greening
Paisajismo – Reverdecimiento

Phase 5B – Central Quad Q4 2026 (12/14) – Q3 2027 (07/14) – 7 months

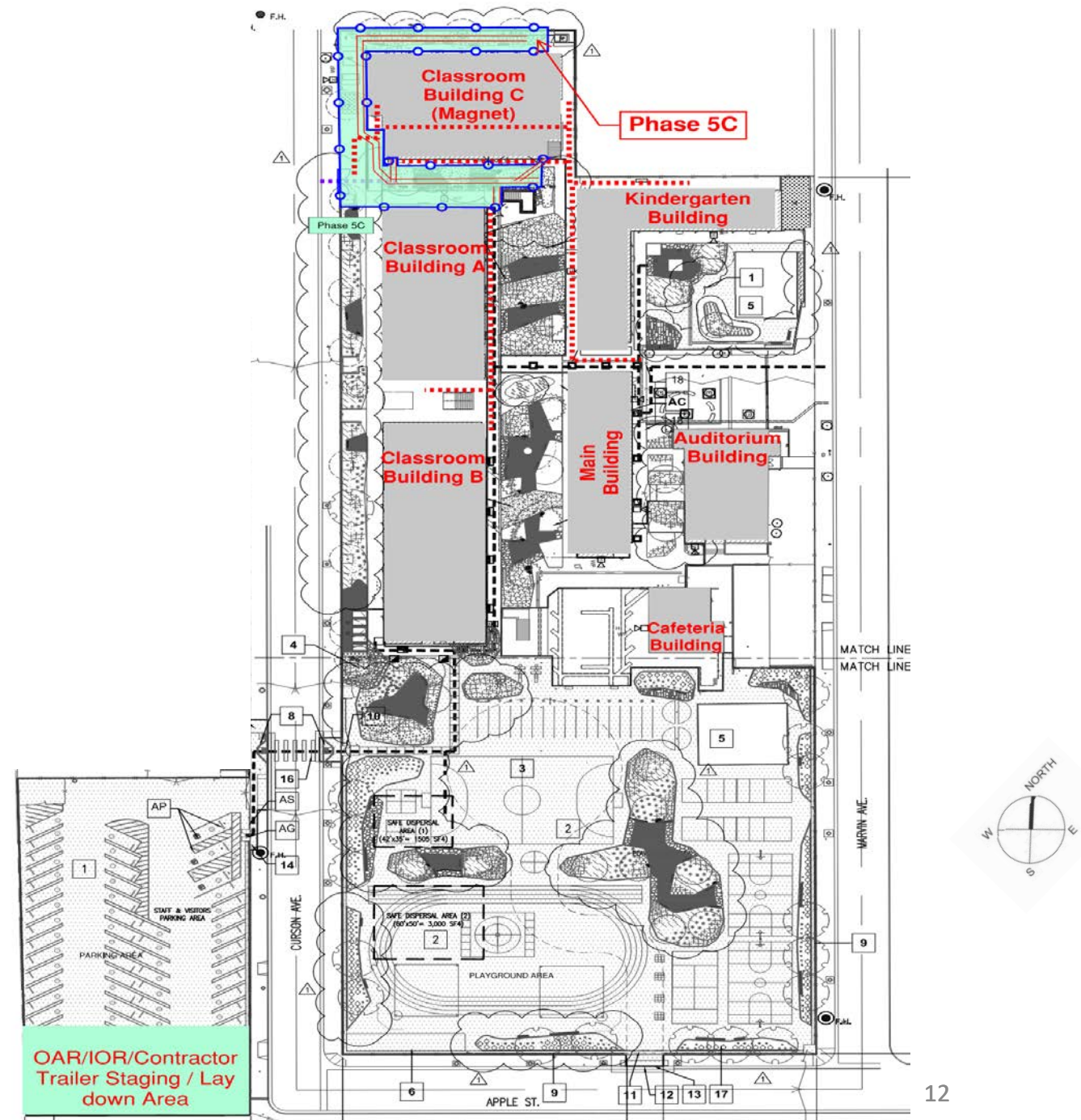
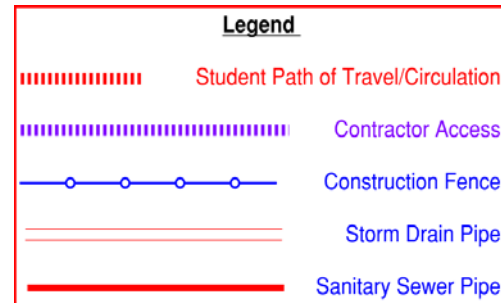
- Replacement of existing concrete.
Sustitución del hormigón existente.
- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Landscaping – Greening (Student Garden rehabilitation)
Paisajismo – Reverdecimiento



CONSTRUCTION PHASE 5C FASE 5C DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

Phase 5C – Magnet Quad Q2 2027 (04/26) – Q3 2027 (09/27) – 5 months

- Replacement of existing concrete.
Sustitución del hormigón existente.
- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Landscaping – Greening
Paisajismo – Reverdecimiento



CONSTRUCTION PHASE 5D, 5E, and 5F

FASE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL

Phase 5D – Restroom and Drinking Fountain (Building B)

Q2 2026 (06/15) – Q2 2027 (04/30) – 10.5 months

- Restroom renovations (boys, girls, and Staff)
Renovaciones de baños (niños, niñas y personal)
- New Drinking Fountain
Nuevo Bebedero

Phase 5E – Utility and Greening (Building B)

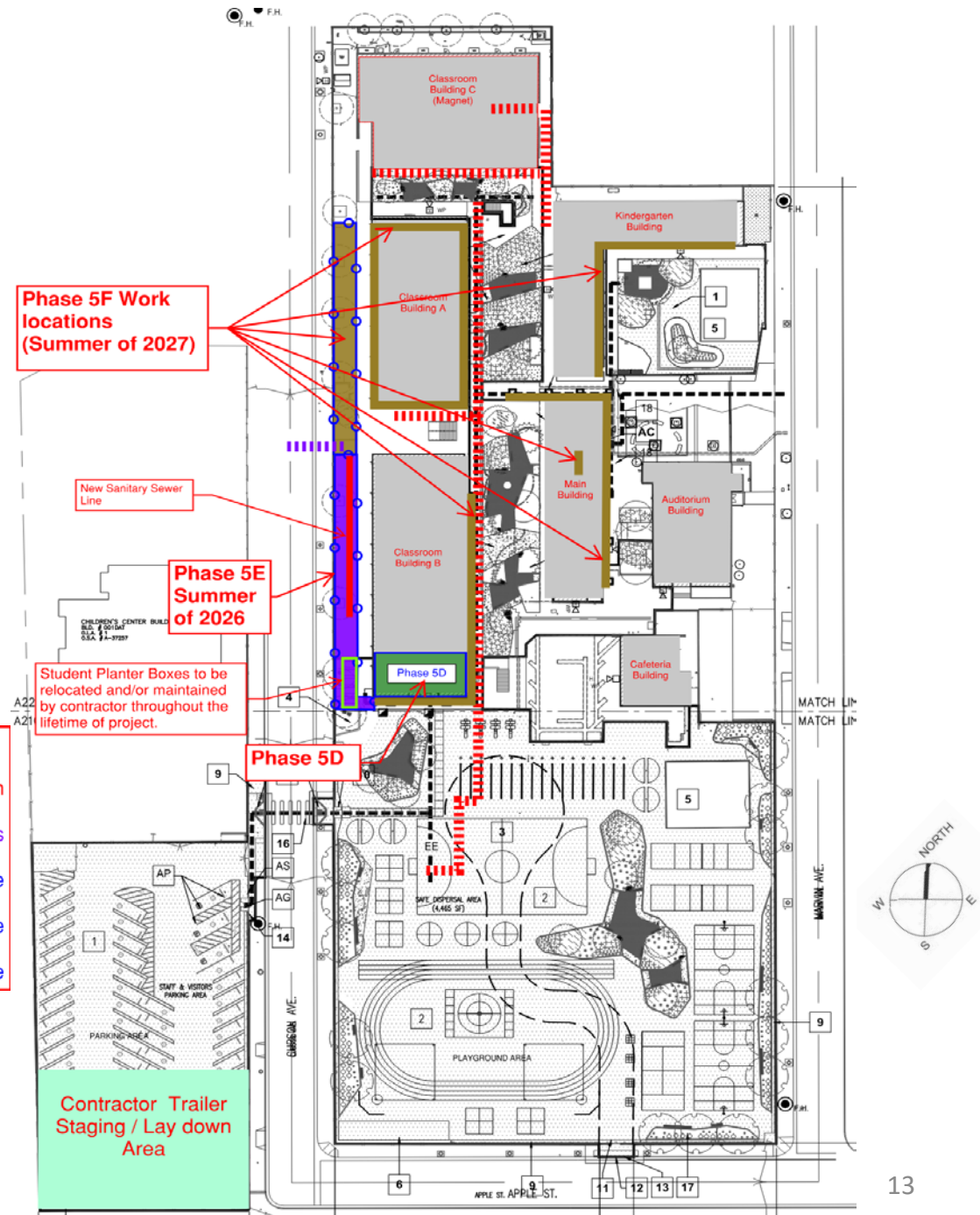
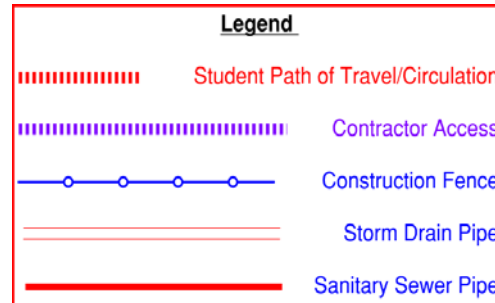
Q2 2026 (06/15) – Q3 2026 (08/07) – Summer '26

- Underground Utility installation
Instalación de servicios públicos subterráneos
- Fence replacement
Reemplazo de cercas
- Landscaping/greening work
Paisajismo – Reverdecimiento

Phase 5F – Miscellaneous Work

Q2 2027 (06/14) – Q3 2027 (08/06) – Summer '27

- Landscaping/greening work
Paisajismo – Reverdecimiento
- Light fixtures and door hardware upgrade
Actualización de accesorios de iluminación y herrajes para puertas



PROJECT FINAL SITE PLAN

PLANO FINAL DEL SITIO DEL PROYECTO



CONSTRUCTION NOISE AND DELIVERIES

RUIDO DE CONSTRUCCIÓN Y HORARIO DE ENTREGAS

- The City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction noise during the following hours:
 - Monday – Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m.
(Including any national holiday)
- Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up

- *El Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles (Sección 40.41) permite ruido de construcción:*
 - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.*
(Incluyendo días festivos federales)
- *Las entregas de materiales de construcción se programarán a manera de reducir interrupciones durante llegada y salida de estudiantes*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES (I)

MEDIDAS PARA SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

- Construction areas enclosed with chain link fence
 - Interior quad fencing – Art Graphics and Sound Blankets
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
- Every worker must be:
 - Must be cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Be supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Owner Authorized Representative (OAR) monitor work progress
- Owner Authorized Representative in constant communication with the school Principal and Community Relations to address any concerns regarding the construction
- *Toda área de construcción cercada con valla metálica*
 - *Cercas interiores cuádruples – Art Graphics and Sound Blankets*
- *Estacionamiento para trabajadores de construcción externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
- *Todo trabajador deberá*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
- *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisarán el progreso de la obra*
- *El gerente de proyecto (OAR) estará en comunicación constante con Director de la escuela y el representante de Community Relations para atender asuntos que surjan relacionados con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES (II)

MEDIDAS PARA SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

- Any materials with lead, asbestos, and PCB, will be safely removed from the site
 - All areas where abatement work is to occur will be securely fenced off to prevent unauthorized entry into these areas
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and specialized licensed contractors
 - Abatement monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Air sampling will be performed to ensure no fiber is present at the completion of the removal
- Follow all Cal OSHA and CDC guidelines.
- Activities generating excessive noise are required to be performed after school hours.
- *Si hubiesen materiales con plomo, asbesto o PCBs, estos serán retirados del sitio de manera segura.*
 - *Todas las áreas donde el trabajo de eliminación va a ocurrir serán cercadas y seguras para evitar entradas no autorizadas a estas zonas*
 - *Trabajos de eliminación serán realizados por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD*
 - *Trabajo de eliminación será supervisado por un consultor ambiental independiente y externo*
 - *se analizará el aire para garantizar que no habrán fibras presentes después de completar los trabajos de limpieza.*
- *Apego a todos los reglamentos de Cal OSHA y CDC*
- *Se requiere que las actividades que generen ruido excesivo tomanan lugar después del horario de clases*

PAVING and GREEN SCHOOLYARD UPGRADES PROJECT
Marvin Avenue Elementary School

Marvin Elementary School - Paving and Green Schoolyard Upgrade Schedule						2025				2026				2027				2028			
BIC	Description	Start Date	End Date	Total Cal	Days	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
PEX	NTP - Notice to Proceed - Aviso para proceder	5/26/2025	5/26/2025	0	days			NTP													
PEX	Phase 1 - Mobilization, Site Investigation - Fase 1 - Movilización, Investigación del Sitio	5/26/2025	8/26/2025	93	days				Phase 1												
PEX	Phase 2A - Parking Lot - Fase 2A - Estacionamiento	6/16/2025	11/14/2025	152	days				Phase 2A												
PEX	Phase 2B - Main Playground Quad (South) - Fase 2B - Patio Principal (Sur)	8/27/2025	2/27/2026	185	days				Phase 2B												
PEX	Phase 3 - Main Playground Quad (North) - Fase 3 - Patio Principal (Norte)	3/2/2026	7/31/2026	152	days								Phase 3								
PEX	Phase 4A - Kindergarten Quad - Fase 4A - Kinder	3/2/2026	7/31/2026	152	days								Phase 4A								
PEX	Phase 4B - Cafeteria/Lunch Shelter Quad - Fase 4B - Cafetería / Comedor Cubierto	8/3/2026	12/11/2026	131	days								Phase 4B								
PEX	Phase 5A - Main Playground Quad (North-East Corner) - Fase 5A - Patio Principal (Esquina Noreste)	12/14/2026	4/16/2027	124	days								Phase 5A								
PEX	Phase 5B - Central Quad - Fase 5B - Zona Central	12/14/2026	7/14/2027	213	days								Phase 5B								
PEX	Phase 5C - Magnet Quad - Fase 5C - Programa Magnet	4/26/2027	9/17/2027	145	days								Phase 5C								
PEX	Phase 5D - Restroom, New drinking Fountain (Building B) - Fase 5D - Baño, Nueva Fuente de Agua (Edificio B)	6/15/2026	4/30/2027	320	days			Summer 2026					Phase 5D								
PEX	Phase 5E - Utility and Greening (Building B) -	6/15/2026	8/7/2026	54	days							Phase 5E									
PEX	Phase 5F - Miscellaneous Work - Fase 5F - Trabajos Varios	6/14/2027	8/6/2027	54	days							Summer 2027				Phase 5F					
PEX	Owner shutdown - Cierre por el Propietario	9/18/2027	9/23/2027	6	days								Owner Shutdown								
PEX	Rain Allowance Days - Días Permitidos por Lluvia	9/24/2027	11/26/2027	64	days								Rain Allowance								
PEX	Substantial completion - Terminación Sustancial	11/26/2027	11/26/2027	0	days								Substantial Completion								
PEX	Closeout - Cierre del Proyecto	11/27/2027	1/25/2028	60	days								Closeout								

Parent and Community Participation

Participación de Padres y Comunidad

Parent and Community Participation

Participación de Padres y Comunidad

Community Meeting
INFORMATIONAL

*Reunión Comunitaria
INFORMATIVA*

Community Meeting
DESIGN UPDATE

*Reunión Comunitaria
de
ACTUALIZACIÓN del
DISEÑO*

Community Meeting
PRE-CONSTRUCTION

*Reunión Comunitaria
PREVIA a la
CONSTRUCCIÓN*

Community Meeting
CONSTRUCTION
UPDATE

*Reunión Comunitaria
de ACTUALIZACIÓN
de la
CONSTRUCCIÓN*

Quarter 2 2026 – Quarter 1 2028
Trimestre 2 2026– Trimestre 1 2028

Tuesday,
February 25, 2025

Martes
25 de febrero 2025

Q= Quarter =Trimestre

Tuesday, May 13, 2025

Quarter 2 2025
Summer 2025

Trimestre 2 2025
Verano 2025

- Community Meetings
Reuniones Comunitarias
- Printed Bulletins
Boletines Impresos
- Impact Notices
Avisos sobre Impactos

Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

Last Slide



For more information please contact:
Para más información, favor de llamar.

Giselle Raines

(213) 241-3922 • cp-giselle.raines@lausd.net

COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT (213) 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>

—JDPREV021925